

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 30.12.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-419/2021

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KORALNA LAGUNA d.o.o. u stečaju
OIB: 12255134705
Pavla Hatza 10
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: St-419/2021 od dana 13.10.2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza KORALNA LAGUNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1. Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 2006. i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060226559

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: 6810, Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, jedini član uprave/direktor bio je: Anthony Philip Davies, OIB: 78199395792, Velika Britanija i Sj. Irska, 29A Brilliant Court, 8 Kennedy Street, HK

Kao član društva bio je upisan: TRIPLE CROWN MANAGEMENT LIMITED, Britanski Djevičanski Otoci, Broj iz registra: 526242, Naziv registra: Registar društva Britanskih Djevičanskih Otoka, Nadležno tijelo: Ravnatelj registra, OIB: 71944377186, Britanski Djevičanski Otoci, Road Town, Sea Meadow House, Blackburne Highway

2.4 Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kuna

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel (prema sjedištu dužnika) – nema podataka o nekretninama, odgovor u prilogu

2. Poslan upit za dostavu podataka Državnoj geodetskoj upravi – u svrhu provjere mogućeg posjeda nekretnina - stečajni dužnik nije upisan kao posjednik nekretnina - odgovoru u prilogu

3. Poslan upit CVH – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu

5. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika – odgovor u prilogu

6. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – poziv je zaprimljen, odgovor nije stigao

8. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga

9. ispitane pristigle tražbine, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina

10. izvršen uvid u web sustav katastar.hr, pribavljeni posjedovni listovi

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj St-1876/2015 od 04.07.2016. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad KORALNA LAGUNA za poslovanje nekretninama, društvo s ograničenom odgovornošću, Split, Marina Držića 16, MBS: 060226559, OIB: 05473110752., slijedom od strane FINA-e podnesenog zahtjeva za provođenje skraćenog stečajnog postupka zbog dugotrajne (preko 120 dana) blokade žiro računa koja je na dan podnošenja zahtjeva iznosila 129,61kn.

Slijedom zaprimljene i potvrđene informacije o postojanju imovine stečajnog dužnika upućen je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe obzirom na postojanje imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajnu masu čine dvije nekretnine, stan i spremište.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je postupak radi naknadne diobe.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2015. godinu. Pisanim putem pozvan je bivši direktor dostaviti stečajnom upravitelju knjigovodstvenu dokumentaciju, no isti se na poziv oglasio. Slijedom navedenog stečajni upravitelj ne raspolaže knjigovodstvenom niti drugom poslovnom

dokumentacijom dužnika. Obzirom na protek vremena i činjenicu kako se trenutno ne raspolaže relevantnom dokumentacijom, do utvrđenja novih činjenica podaci iz predmetnih objavljenih izvješća smatrat će se irelevantnima.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine – stan i spremište na Čiovu

Upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, K.O. ŽEDNO, zk.ul 1210

6. Suvlasnički dio: 4/330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č. zem. 779/108 prostora u podrumu, označeno oznakom O6 SPREMA površine 4,34m², koji predstavlja pripadak stana S6. PODULOŽAK 4-F

14. Suvlasnički dio: 37/330 dijela č. zem. 779/108, prostora na drugom katu, označeno oznakom STAN-S6, ukupne površine 30,94m² i lođa 5,74m². - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

Vrijednost nekretnina: 645.322,50 kn*

(* inicijalna procjena stečajnog upravitelja na temelju usporedbe cijena usporedivih nekretnina na oglasniku njuskalo.hr (37,41 obračunskih m² * 2.300,00EUR/m² * 7,5 (tečaj 1 EUR za kn)

Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.2. IMOVINA UKUPNO (procjena): : 645.322,50 kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Prema podacima kojima raspolaže stečajni upravitelj za stečajnog dužnika nema postupaka u tijeku.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

| | |
|---|--------------------|
| Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV) | 5.625,00kn |
| Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije) | 3.600,00kn |
| Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn) | 450,00kn |
| Troškovi procjene vrijednosti nekretnine - nalaz vještaka | 5.000,00kn |
| UKUPNO: | 14.675,00kn |

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

| Rbr. | svrha | trošak | Iznos (kn) |
|---------------|-------------------------|-----------|---------------|
| 1. | upit HZMO | poštarina | 12,30 |
| 2. | upit ZK- raniji | biljezi | 40,00 |
| 3. | upit CVH | poštarina | 12,30 |
| 4. | upit CVH | naknada | 17,94 |
| 5. | upit DGU | poštarina | 12,30 |
| 6. | upit DGU- raniji | biljezi | 20,00 |
| 7. | Dopis zk | poštarina | 12,30 |
| 8. | dopis Porezna uprava | poštarina | 12,30 |
| 9. | dopis bivša uprava | poštarina | 32,00 |
| UKUPNO | | | 171,44 |

računi i potvrde u prilogu

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

| Imovina | Vrijednost (procjena) | Obveze (prijavljene tražbine) | Iznos |
|------------|-----------------------|---|-------------|
| Nekretnine | 645.322,50 kn | 1. tražbine (2. viši isplatni red) | 8.762,87kn |
| | | 2. troškovi stečajnog postupka (minimalno) | 14.675,00kn |
| Ukupno: | 645.322,50 kn | Ukupno: | 23.437,87kn |

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

13.1. Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka skupštine vjerovnika:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Odobrava se trošak procjene vrijednosti nekretnine

14. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

Predlaže se izraditi procjenu vrijednosti nekretnine te donijeti odluku o načinu prodaje nekretnine.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki